

## О Б Я В А

„Информационен център на Министерството на отбраната”, гр. София, ул. ”Г.С.Раковски” № 106, на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал.2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, с идентификатор 68134.100.281.1, находящ се в гр. София, ул. „Г. С. Раковски” № 106, представляващ:

1. КАФЕ-КЛУБ – 71 кв.м.;
2. ТЕРАСА КЪМ КАФЕ-КЛУБ - 45 кв.м.;
3. ОТКРИТА ТЕРАСА (ЗА СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ ОТ 01.05. ДО 30.10) - 250 кв.м.  
С АПДС № 1580/ 02.09.2013г.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на двустранно подписан предавателно-приемателен протокол, но не по-рано от 19.08.2019 г.

Предназначение на имота, обект на търга - за търговска дейност;

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

1. Да бъде търговец по смисъла на Търговския закон;
2. Да има поне 3-годишен опит в управлението/стопанисването на кафе-клуб и/или ресторант, категория не по-малко от две звезди;
3. Да има реализиран оборот от управлението/стопанисването на кафе-клуб и/или ресторант за последните 3 (три) години - 2015г., 2016г. и 2017г. (финансово приключили) в размер не по-малък от 3 000 000 (три милиона) лв.;
4. Да има реализиран положителен финансов резултат за всяка от последните 3 (три) години - 2015г., 2016г. и 2017 г. (финансово приключили);
5. Да няма задължения към наемодателя.

Начална тръжна месечна наемна цена – 5 051 /пет хиляди петдесет и един/ лева.

Съгласно ЗДДС върху договорената месечна цена се начислява 20% ДДС.

Цена на тръжната документация – 50 (петдесет) лева с ДДС.

Тръжната документация се заплаща по банков път по сметка на „Информационен център на Министерството на отбраната”: IBAN – BG73UNCR70003121763045, BIC код – UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ и се получава в сградата на „Информационен център на Министерството на отбраната”, гр. София, ул. ”Г.С.Раковски” № 106, от 20.08.2018 г. до 04.09.2018 г. всеки работен ден от 10.00 до 12.00 и от 14.00 до 17.00 часа.

Дати за оглед на обекта: всеки работен ден от 22.08.2018 г. до 06.09.2018 г. от 11.00 до 16.00 часа след закупуване на тръжна документация и подадена писмена заявка за оглед. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката.

Депозит за участие – 18 000 (осемнадесет хиляди) лева с ДДС, платими по банков път – по сметка на „Информационен център на Министерството на отбраната”: IBAN – BG51UNCR70003322373797, BIC код - UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“.

Стъпка на наддаване – 505 (петстотин и пет) лева.

Заявления за участие в търга се подават и приемат в сградата на „Информационен център на Министерство на отбраната”, гр. София, ул. ”Г.С.Раковски” № 106 от 24.08.2018 г. до 17.09.2018 г. всеки работен ден до 17.00 часа.

Търгът ще се проведе на 18.09.2018 г. от 11:00 часа в сградата на „Информационен център на Министерството на отбраната”, гр. София, ул. ”Г.С.Раковски” № 106.

За допълнителна информация, тел. за контакти: 0882464331